

## **ACTA N° 08 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 15 días del mes de abril de 2005, siendo las 08.10 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez, Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño. También 30 vecinos.

**Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Propuesta Alcalde para modificaciones varias Plano Regulador Comunal.
- 5.- Aprobación distribución patentes limitadas de alcohol.

1.- **LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 07, de 01.04.05, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- **CORRESPONDENCIA.**

**Recibida:**

- a) Memorándum N° 04/05, del Juez de Policía Local, en el que solicita información sobre estado de Ordenanza de Trabajo en beneficio de la comunidad, por multa a la ley de alcoholes.
- b) Memorándum N° 21/05, de 07.04.05, del Concejel Sr. Marcelo Cabrera Martínez, en el que solicita se le haga entrega a la brevedad de copia del proyecto de remodelación y trabajos realizados en la Pista Municipal ejecutados por el Contratista Sr. Carreño, incluyendo contratos, boletas de garantía, plazos, etc.
- c) Memorándum N° 22/05, de 07.04.05, del Concejel Sr. Marcelo Cabrera Martínez, en el que solicita se le haga entrega a la brevedad de copia de proyecto de construcción de escuela nueva en el sector Los Jazmines.

d) Nota de 06.04.05, del Club Deportivo Las Comillas, en la que informa sobre las carreras a la chilena en beneficio de Dn. José Becerra Pozo (Q.E.P.D.), realizadas el 03 de abril de 2005.

e) Carta de 07.04.05, del Club de Cueva de Pichilemu, en la que solicita un aporte en dinero para solventar gastos en el evento Cuecas Mil, a realizarse durante los días 29, 30 de abril y 01 de mayo de 2005, en la comuna de San Bernardo.

Alcalde, señala que no hay presupuesto.

f) Ord. N° 957, de 07.04.05, del Director Regional de Vialidad, en el que da respuesta a solicitud instalación garita sector Los Robles.

g) Nota de abril/05, del Club Deportivo Femenino Arauco de Pichilemu, en la que solicitan aporte económico para solventar gastos de traslado a la ciudad de Chimbarongo.

Alcalde, señala que no hay recursos.

h) Carta de abril/05 del Sindicato de Pequeños Comerciantes de Pichilemu, en el que solicita se prefiera a los comerciantes de Pichilemu en el espacio ya asignado para la feria en el pago de pensionados y que a los feriantes que vienen de afuera, sólo se les autorice su funcionamiento durante los días sábados.

El Concejo acuerda en forma unánime apoyar lo solicitado por los comerciantes de Pichilemu, en el sentido de autorizar sólo los días sábados a los feriantes que no son de la comuna, para instalarse como feria libre. Sin embargo, se acuerda también revisar la ordenanza de ferias libres, con el fin de ver factibilidad legal si se puede formalizar este acuerdo antes del próximo día sábado 23 de abril. Finalmente, se pedirá un informe en derecho al Abogado Municipal, respecto de la materia.

i) Informe del Abogado Dn. Alejandro Flores Gutierrez, que comprende el período 01 al 31 de marzo de 2005.

#### **Despachada:**

a) Memorándum N° 027, de 11.04.05, al Director de Obras, en el que solicita informe respecto a situación de parcelación de Dn. José Miranda Gaete. Asimismo, que instruya al Jefe del Depto. de Edificación, que solicite tres presupuestos para la tala de árboles en el sector de estadio municipal y que vea estado árboles a la bajada de ese mismo recinto.

b) Memorándum N° 028, de 11.04.05, al Jefe D.A.F. (S), en el que comunica acuerdo de Concejo sobre asignación municipal al Kinesiólogo Sr. Cristián Pozo Parraguez., contratado en el Departamento de Salud.

c) Memorándum N° 029, de 11.04.05, a la Dideco, en el que solicita informe sobre situación sede entregada en comodato a la Cruz Roja de Pichilemu, cuya vigencia es hasta el 12 de noviembre de 2007.

d) Ord. N° 291, de 15.04.05. del Concejo al Director General de Carabineros, General Dn. Alberto Cienfuegos Becerra, en el que manifiesta su agradecimiento por la implementación y resultados del Plan Estrella en la Comuna de Pichilemu.

### **3.- VARIOS.**

#### **Alcalde.**

- Se refiere a situación del alumno Fabián Arévalo del Liceo Agustín Ross, señalando que el Jefe D.A.E.M (S) viajará a ver a la Seremi de Educación la decisión del Consejo de Profesores de negar la matrícula al alumno.

El Jefe D.A.E.M. (S) recuerda el acuerdo adoptado la última vez que se trató en Concejo. Informa que con el L.A.R.E. se cumplieron todos los trámites, incluyendo el

envío de un oficio solicitando la matrícula del alumno, que el establecimiento informó al Consejo de Profesores y nuevamente le ha negado la matrícula al alumno.

Concejal Sr. Garrido, señala que es inaceptable que se le niegue el derecho a la educación y que cuando el Jefe D.A.E.M. (S) imparte instrucciones y el Director del liceo no acata es un desacato. Apoya la gestión del Jefe D.A.E.M. por el caso de este alumno.

Concejal Sr. Cabrera, expresa que los educadores también deben tener sentido común y en este caso particular, considera que hay falta de tolerancia de parte de ellos. Agrega que aquí hay responsabilidad de los profesores, del D.A.E.M. y del Alcalde.

Concejal Sr. Cornejo, manifiesta todo su apoyo a la gestión del Jefe D.A.E.M. (S). Señala, por otra parte, que la información entregada por éste no fue la que él pedía, ya que la información debió referirse a marzo de este año. Solicita se le haga entrega de toda la información a la fecha, tal como la pidió la primera vez.

Concejal Sr. Rojas, no está de acuerdo que se le niegue la matrícula al joven. Entrega el respaldo al Sr. Gajardo y no comparte la opinión del Presidente del Colegio de Profesores en cuanto a pedir la renuncia del Jefe D.A.E.M. (S), ya que él no tiene moral para pedirla por ser Concejal y trabajar en otra comuna.

Concejal Sr. Polanco, apoya la gestión del Jefe D.A.E.M. (S) y recuerda que hace tiempo que se acordó hacer una sesión exclusiva para ver el tema de Educación.

Concejal Sr. Córdova, considera que el alumno Fabián Arévalo debe seguir estudiando. En relación a la administración del D.A.E.M., siempre van a haber cosas que se deben mejorar en el tiempo. Respecto a Dña. Angélica Cornejo, sólo se ha mencionado la parte personal con el Jefe D.A.E.M. (S) y nunca se ha mencionado su situación profesional. Está seguro que no vamos a ser capaces de decir delante de los funcionarios de Educación que tienen que irse unos cuarenta o cincuenta de ellos.

Alcalde, señala que se ha ratificado en forma unánime la voluntad del Concejo de apoyar la incorporación del alumno a clases en el L.A.R.E., siendo también respetuosos de la opinión del Consejo de Profesores y que el día lunes próximo estaría aclarada la situación del alumno Fabián Arévalo.

- Da lectura a solicitud de la JJ.VV. Las Comillas, sobre necesidad de compra de una nueva bomba para el agua potable del sector. Al respecto, se le va a autorizar a la JJ.VV. carreras a la chilena para obtener recursos y comprar la motobomba que se necesita y que confirmen fecha para hacer la actividad.
- Directivo de la JJ.VV. de Cahuil hace entrega de un balance general del mes de enero, quien además dice que no trae al Concejo problemas ajenos a lo que está informando.
- Directivo Grupo Ciclismo de Pichilemu, que vino a ver como funcionan las sesiones de Concejo.
- Dn. Víctor Sánchez, representa a varios inversionistas.

Alcalde, explica que le dijo que viniera al Concejo para que se le responda que es lo que Pichilemu ofrece para interesar a los inversionistas.

Sr. Sánchez, señala que lo que les interesa es no perder el tiempo en los trámites. Que se está invitando a varios inversionistas para visitar Pichilemu.

Acuerdo: Entregar certificado que señale el apoyo preliminar de entregar el edificio ex Casino, con el proyecto de restauración.

- Abogado, sólo está pendiente recurso del tema de los kioscos que se instalaron en Avda. Costanera, en terreno aledaño a las Cabañas Waitara.
- Alcalde informa que había invitado a Dn. Juan Miranda, Jefe de Presupuesto del Gobierno Regional, quien vino a ver la inversión que se hizo en las obras de la Pista Municipal. Para la recepción final de las obras se debe contemplar el aislante acústico y que el Intendente estuvo de acuerdo con ayudar previa cuantificación en terreno de las obras complementarias.

Dn. Juan Miranda, señala que se está en un proceso de acercamiento con todos los Concejales para conversar de los temas que interesan a los municipios. Respecto a la situación de la Pista Municipal, se implementaron algunas medidas durante o mientras las obras se estaban ejecutando. Respecto al tema de la acústica, considerando los nuevos requerimientos, se concordó con tener una nueva partida para la aislación acústica, previa formulación del proyecto correspondiente, más lo necesario para componer lo del piso de la Pista y concordar cuánto es lo adicional que se necesita como recurso para lo que resta por hacer.

Concejal Sr. Córdova, le parece bien que el Gobierno Regional visite las obras de la Pista para verificar lo que se hizo realmente. Aprovechando la oportunidad, se refiere a los proyectos de electrificación rural que se han ido quedando y dejando de lado. Los proyectos que faltan son de un monto de M\$ 45.000 para cumplir con los sueños de la gente del sector rural.

Concejal Sr. Polanco, solicita a Dn. Juan Miranda el apoyo del Gobierno Regional para terminar las obras de la Pista Municipal.

Concejal Sr. Rojas, pide que además de la Pista, apoye a las familias que aún no tienen electrificación en los sectores rurales.

Concejal Sr. Cabrera, solicita que se les apoye en luminarias para los diferentes sectores. Indica que es importante que el gobierno fiscalice los recursos que se invierten en estas obras. En relación a las obras de la Pista, expresa que está en conocimiento que hay boletas de garantía, las que hay que hacerlas valer para arreglar las grietas que hay en algunos lugares de la Pista y dice no entender porqué no se aplican las garantías en estos casos.

Concejal Sr. Garrido, se refiere al tema de turismo, específicamente al proyecto del Campeonato Internacional de Surf y pide el apoyo del Gobierno Regional para la aprobación del proyecto para poder realizar el campeonato.

Dn. Juan Miranda, explica que es normal cuando las obras se demoran que existan suspicacias y que en el caso de la Pista, en el transcurso de los trabajos, se implementó un aumento de las obras. Ahora se está pidiendo la opinión del Consejo Regional de la Cultura para este tipo de infraestructura. Lo que se pagó fue lo que estaba contemplado en el contrato. Si el Contratista no repara obras imputadas a él, se le hacen efectivas las garantías. Respecto a la electrificación rural, indica que tienen una cobertura de un 95% y están quedando las más caras, que necesitan energía alternativa (fotovoltaica u eólica). Informa que quedó priorizado para financiamiento año 2006 los proyectos, entre otros, el de la electrificación rural. Indica que el Gobierno Regional ha sesionado ya en cinco comunas, en donde el gabinete en pleno escucha las necesidades del Alcalde, Concejales y vecinos en particular, en un diálogo con la

ciudadanía. Respecto a la inquietud del Concejal Sr. Garrido, va a acogerla y lo va a canalizar como corresponde en el Gobierno Regional, en todo caso, hay que buscar alianza con ChileDeportes y el sector privado para el financiamiento de esta actividad. Se compromete a orientar en cuanto al financiamiento.

Concejal Sr. Cornejo, recuerda que hace unas semanas atrás se realizó en Punta de Lobos un ceremonial de surf y que en una reunión con los organizadores les contó lo del futuro proyecto y les dijeron que les apoyarán en toda la parte técnica, lo ideal sería que se realizara en el mes de noviembre.

Respecto al alumbrado público rural, el Sr. Miranda señala que se deben financiar por medio de proyectos bien formulados en cuanto a la seguridad ciudadana y que se estaría en condiciones de buscar el financiamiento para este tipo de proyectos.

**Concejal Sr. Garrido,**

- Sugiere ver posibilidad de arreglar el acceso norte a la escuela nueva y apurar las gestiones ante ESSBIO para que amplíen su radio operacional para que las familias puedan optar al beneficio del agua potable.
- Recuerda que propuso hace tiempo dotar de los servicios públicos que faltan en la comuna, solicita pedir audiencia al Intendente para ver el tema.
- Sobre la planta de tratamiento de aguas servidas, insta a trabajar en el tema con mucha responsabilidad y mucha mesura ante declaraciones en la radio.

Alcalde, expresa que se va a hacer una reunión regional para resolver el tema ambiental. Se va a comunicar.

**Concejal Sr. Cabrera.**

- Solicita realizar una reunión extraordinaria para ver el tema de Educación y pide que no se vuelva a dilatar el tema. Recuerda que solicitó esto mediante memorándum durante el mes de febrero pasado.

Alcalde, expresa que quedaría para el próximo viernes 22 de abril.

- Pide se le haga entrega del convenio con el Banco del Desarrollo.
- Solicita se le responda sobre cancelación que no se les ha hecho a los artistas locales que hicieron sus presentaciones durante el verano pasado.
- Consulta por qué gente externa está haciendo aseo en el edificio municipal ahora.
- Pregunta quien va a responder de la pérdida de las barandas o barreras de la Pista Municipal. Considera que debe ser el que está a cargo del cuidado de los recintos municipales.

**Concejal Sr. Cornejo.**

- Indica que vecinos de La Palmilla necesitan una garita en el sector, al final del recorrido de la micro.
- Señala que vecinos de Barrancas necesitan locomoción para traslado a la escuela de Cahuil.

- Mantiene lo dicho al Jefe D.A.E.M. (S), que el Alcalde le pida la renuncia y que fue bastante grosero al referirse a él en la reunión.
- Respecto a la reunión para ver el tema de la planta de tratamiento por ESSBIO, que se tenga claro lo que se va a discutir.
- Señala que tiene entendido que la Disco One no puede funcionar y tiene una actividad para mañana

**Concejal Sr. Rojas.**

- Sugiere oficiar a ESSBIO sobre cierre de la parte norte de la laguna El Ancho, ya que se está convirtiendo en un microbasural.
- Garita en frente de la Villa Los Andes, que se le pida al Serviu o se haga un proyecto para seis garitas.

**Concejal Sr. Polanco.**

- Solicita que ESSBIO repare roturas de pavimentos por arreglos que han hecho o mandado a hacer.
- Consulta qué pasa con la multa y pago de derechos a la empresa ESSEL por trabajos hechos hace un par de años.
- Pregunta qué pasa con la sede del Adulto Mayor en la localidad de Cáhuil
- Sobre letrero de carga y descarga en sector de Supermercado Polanco.
- Solicita limpiar el canal que está antes de llegar a la iglesia.
- Sugiere mandar a plantar las palmeras en una sola calle.

**4.- PROPUESTA ALCALDE PARA MODIFICACIONES VARIAS PLANO REGULADOR COMUNAL.**

Alcalde, se refiere al tema que afecta a dos Comités de Vivienda que necesitan que se modifique el nuevo Plano Regulador Comunal, para llevar a efecto sus proyectos de viviendas.

Participa el Director de Obras, quien informa al Concejo que la zona que necesitan los comités se modifique en el P.R.C., se trata de una zona muy acotada y otra sí se podría seguir acotando donde ya existen Comités de Vivienda. El cambio de superficie para subdividir es factible para éstos solamente con superficie predial de 200 mts<sup>2</sup>, con un frente mínimo de 10 metros. Se necesita que el Concejo apruebe una enmienda al P.R.C. para hacer efectiva la compra del terreno para que el comité desarrolle su proyecto.

Concejal Sr. Garrido, indica que en este caso en particular como ya hay un asentamiento de viviendas, ésta de acuerdo con modificar el sector específico solicitado por el comité.

Concejal Sr. Cabrera, expresa que frente al tema de la vivienda social y como hay

gente que se ha aprovechado en cobros onerosos por los terrenos, está de acuerdo con aprobar la modificación ya que hay gente viviendo en el sector.

Concejal Sr. Cornejo, está de acuerdo con hacer la modificación pero le preocupa que después estén solicitando lo mismo en otros sectores, como podría ser en el sector de Punta de Lobos.

Concejal Sr. Rojas, se suma al apoyo de la modificación en el P.R.C. solicitada por el Comité de Vivienda.

Concejal Sr. Polanco, indica que va a sumar su apoyo después que el D.O.M. presente en forma oficial la modificación al Concejo, para ser más responsable.

Concejal Sr. Córdova, señala que con esto se ha abierto la puerta desde el punto de vista técnico para que realicen modificaciones en el sector de Punta de Lobos. Debemos ser más responsables en esto, ya que el P.R.C. deberá estar vigente durante 30 años. Se va a reservar su aprobación o rechazo por ser consecuente con su postura y por vivir también en el sector mencionado. No le parece justo por todas las personas que participaron en lo que es hoy el P.R.C., que en cinco minutos se esté aprobando una modificación de éste. Finalmente, se abstiene de aprobar o no la modificación, ya que está de acuerdo desde el punto de vista humano de construir sus viviendas, pero con esto no se le va a decir que no a ningún comité.

Director de Obras, explica que se está solicitando la voluntad del Concejo para hacer los estudios, si se puede hacer o no la modificación similar a un seccional, „, pues no se puede discutir en Concejo la parte técnica, que por esta razón no se puede hacer la modificación solicitada. Señala que el estudio correspondiente demoraría alrededor de seis meses.

Finalmente, con la abstención de dos Concejales, (Sres. Córdova y Polanco), se aprueba por mayoría que la Dirección de Obras vea la factibilidad técnica de hacer la modificación, quedando a la espera del informe final de esta Dirección..

Alcalde, sugiere que el D.O.M. vaya a la Seremi de Vivienda para ver cuanto tiempo se demoraría el trámite y si se puede acortar este tiempo. Lo importante es que está declarada la voluntad de apoyar la modificación al nuevo Plan Regulador Comunal.

##### **5.- APROBACIÓN DISTRIBUCIÓN PATENTES LIMITADAS DE ALCOHOL.**

Participa Jefe D.A.F. (S), quien da a conocer al Concejo el Oficio enviado por el Intendente Regional, que se refiere a la materia y en el que le pide al Alcalde informar sobre la cantidad de patentes de alcohol limitadas que existen en la comuna.

El Concejo ratifica lo señalado por el Alcalde en el Oficio respuesta al Sr. Intendente.

Se levanta la sesión a las 12.40 horas.



JGR.  
JAIME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

JGR/amc.-